APPEL À PROJET

Exploitation du stand 11,
offre TRAITEUR

Une nouvelle opportunité pour les entrepreneurs de l'alimentaire

Laval Mayenne Aménagements lance un appel à projet pour l'exploitation d'un stand au sein des Halles de Laval. Une offre TRAITEUR est recherchée.

L'objectif : sélectionner un projet structuré, attractif et pérenne.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du remplacement d'un exploitant, avec la volonté de maintenir une offre alimentaire qualitative, complémentaire et en phase avec les attentes des consommateurs.

Stand concerné : stand traiteur n°11 **Surface : 33.5 m²**

Le stand est équipé ainsi :

- comptoir de vente et bardage bois, uniforme aux autres stand; sol carrelé.
- hotte professionnelle
- arrivées d'eau et évacuation
- installation électrique complète
- espace conforme aux normes ERP, boucle magnétique

Les aménagements spécifiques (mobilier, équipements prof, décoration) sont à la charge de l'exploitant.

Un emplacement stratégique :

Les Halles de Laval – en plein centre-ville offrent :

- un flux de clientèle quotidien
- un concept de food court structuré
- un environnement commerçant dynamique
- une forte visibilité
- accessibilité facilitée rue de Strasbourg pour les livraisons.

APPEL À PROJET

Exploitation du stand 11,
les Halles de Laval

Horaires d'ouverture :

- du mardi au samedi
  - commerces : 9h – 19h
  - traiteurs : 11h – 22h
- dimanche
  - commerces : 9h – 13h
  - traiteurs : 11h – 15h
- fermeture le lundi

Environnement et services :

Les Halles mettent à disposition :

- vestiaires et sanitaires pour le personnel
- local déchets et biodéchets
- chambres froides (en option)
- accès livraison facilité rue de Strasbourg

Une charte graphique encadre l'identité visuelle des stands

Le concept attendu :

LMA recherche un porteur de projet proposant :

- une offre primeur ou une offre traiteur // petite restauration, sur place et à emporter
- un concept qualitatif
- une offre cohérente avec les Halles

Sont notamment attendus :

- Offre culinaire traditionnelle, revisitée ou contemporaine
- Concepts de restauration créatifs et expérientiels
- Petite restauration qualitative, sur place et/ou à emporter
- Concepts s'inscrivant dans les tendances actuelles (cuisine responsable, végétale, circuits courts, formats hybrides, nouvelles expériences food…)
- Démarches innovantes en matière de produits, de formats ou d'expérience client

❌ Les activités non alimentaires ne sont pas autorisées

L'offre proposée devra s'inscrire en complémentarité avec les commerces déjà présents au sein des Halles de Laval

CONDITIONS D OCCUPATION

Type de contrat : Autorisation d'Occupation Temporaire d'une durée d'un an, renouvelable 12 fois.
Conditions financières : Loyer annuel : 400 € HT / m²

Charges incluses dans le loyer :

- Entretien et consommations des parties communes
- Ménage des espaces communs
- Taxe foncière
- Gestionnaire des Halles

Charges non incluses :

- Consommations individuelles d'eau et d'électricité
- Connexion internet
- Participation au fonctionnement du food court
- Location et fonctionnement des chambres froides (50€+30€ / mois)
- Charge d'animations : 140€ / mois

Un dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer HT sera demandé à la signature de la convention.

Profil recherché

Cet appel à projet s'adresse notamment à :

• traiteurs
• restaurateurs
• porteurs de projet en restauration

Le candidat devra démontrer :

- une expérience ou compétence en restauration
- un concept structuré et une cohérence avec l'esprit des Halles
- une capacité d'exploitation autonome

Dépôt des candidatures

Les dossiers devront être transmis avant le 19 octobre 2026, 12h, à : contact@hallesdelaval.fr

ou dépôt physique en main propre : SPL LMA – 18, place de la gare à Laval. 5è étage

CONDITIONS DE PROCEDURE ET DE SELECTION

1. Procédure de sélection

Le présent appel à projet vise à identifier un opérateur pour le stand 11 au sein des Halles de Laval. La procédure se déroulera en plusieurs étapes :

- Publication de l'appel à projet
- Réception des candidatures
- Analyse des dossiers
- Audition éventuelle des candidats préselectionnés
- Choix du lauréat
- Signature de la convention d'occupation

Laval Mayenne Aménagements se réserve la possibilité de solliciter des compléments d'information auprès des candidats si nécessaire.

2. Calendrier prévisionnel

Publication de l'appel à projet → 29/09/2026,
Date limite de dépôt des candidatures → 19/10/2026 à midi.
Analyse des dossiers → fin octobre 2026
Audition des candidats présélectionnés (si nécessaire) → fin octobre 2026
Choix du lauréat → fin octobre 2026
Signature de la convention → fin octobre, début novembre 2026
Mise en service prévisionnelle → novembre 2026

3.Visite du site

Les porteurs de projet qui le souhaitent peuvent solliciter une visite du site avant le dépôt de leur candidature.
Cette visite permettra notamment de :

- découvrir l'emplacement du stand au sein des Halles de Laval
- découvrir les espaces communs
- échanger sur les modalités d'exploitation.

Les demandes de visite devront être adressées à : Claire WAROT, capitaine des Halles de Laval à : contact@hallesdelaval.fr
Les visites seront organisées sur rendez-vous.

4. Audition des candidats

À l'issue de l'analyse des dossiers, les candidats pourront être invités à présenter leur projet lors d'une audition devant un comité de sélection (élus, mission commerce, LMA,...). Cette audition permettra notamment de :

- préciser le concept proposé
- présenter l'organisation opérationnelle
- échanger sur le modèle économique
- répondre aux questions du jury.

Les candidats pourront, s'ils le souhaitent, présenter leur projet sous forme de support de présentation (5 à 10 minutes)

5. Critères de sélection

Les candidatures seront analysées selon :

- qualité du concept
- diversité de l'offre
- expérience du candidat
- viabilité économique
- démarche environnementale
- capacité financière
- complémentarité avec les commerçants en place

6.Dossier de candidature

Le candidat devra fournir :

- présentation du porteur de projet
- description du concept
- proposition d'offre (produits, prix, carte, positionnement, origine, labels,)
- éléments financiers prévisionnels
- plan de financement
- visuels ou inspirations

7**. Réserve de l'organisateur**

Laval Mayenne Aménagements se réserve la possibilité de ne pas donner suite à l'appel à projet, de demander des ajustements au projet du candidat retenu et
la possibilité d'organiser une phase de discussion avec les candidats présélectionnés.